



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-31312-CPA-13/2026
Дана: 14.07.2026. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по поднетом захтеву инвеститора Бранислав Радосављевић [REDACTED] и Сенке Радосављевић [REDACTED], преко пуномоћника Марка Антанасковића из [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
број ROP-KUR-31312-СПИ-6/2021 од 04.06.2021. године**

I Мења се правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-31312-СПИ-6/2021 од 04.06.2021. године тако што се:

- Став 1. и 2. диспозитива брише у целости и сада гласи:

Одобрава се инвеститору Браниславу Радосављевићу ([REDACTED]) и Сенки Радосављевић ([REDACTED]) изградња стамбеног објекта, спратности Су+Пр, бруто површине под објектом 130,00 m², бруто развијене грађевинске површине 190,00 m² и укупне нето површине 147,18 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 2271/2 КО Луково, Општина Куршумлија, површине парцеле 1270 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.200.000,00 динара.

- Ставу 3. диспозитива додаје се:

“Условe деловодне број А334-76183/2 – 2021 ЗБ од 01.03.2021. године. Уговор број 8S.1.1.1-D-10.20-102146-21-UGP од 12.04.2021. године. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЦЕОП: ROP-KUR-31312-LOCH-4/2021 Наш број 8S.1.1.0-D-10.20-102146-21 од 12.04.2021. године. Потврда о пријави радова број ROP-KUR-31312-WA-7/2024 од 24.07.2024. године. Пуномоћје. Елаборат геодетских радова од 16.03.2021. године. Елеборат енергетске ефикасности зграде број 2004-EE-21 од 20.04.2021. године. IZVEŠTAJ O TEHNIČKOJ KONTROLI SEPARATA PROJEKTA ZA

GRAĐEVINSKU DOZVOLU број 3006/ТКПД – 26 јун 2026. године. 1 – Пројекат архитектуре број 2206/SPGD – А 26 од јун 2026. године урађено од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“. 0 – Главна свеска број 2206/СПД-ГС-26 од јун 2026. урађено од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021. Доказ о уплати општинске таксе 250,00 динара. Доказ о уплати републичке такса 1020,00 динара. Доказ о уплати ЦЕОП 3500,00 динара. Допис ИЗМЕНА ОБРАЧУНА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА број 1927 од 06.07.2026. године“

II У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-31312-СПН-6/2021 од 04.06.2021. године остаје непромењено,.

Образложење

Инвеститор Бранислав Радосављевић [REDACTED] и Сенка Радосављевић [REDACTED], преко пуномоћника Марка Антанасковића поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-31312-CPA-13/2026** дана 01.07.2026. године, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у складу са чланом 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

- **IZVEŠTAJ O TEHNIČKOJ KONTROLI SEPARATA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** број 3006/ТКПД – 26 јун 2026. године
- 1 – Пројекат архитектуре број 2206/SPGD – А 26 од јун 2026. године урађено од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“
- 0 – Главна свеска број 2206/СПД-ГС-26 од јун 2026. урађено од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021
- Допис ИЗМЕНА ОБРАЧУНА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА број 1927 од 06.07.2026. године
- Уговор број 8S.1.1.1-D-10.20-102146-21-UGP од 12.04.2021. године
- УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЦЕОП: ROP-KUR-31312-LOCH-4/2021 Наш број 8S.1.1.0-D-10.20-102146-21 од 12.04.2021. године
- Потврда о пријави радова број ROP-KUR-31312-WA-7/2024 од 24.07.2024. године
- Пуномоћје
- Елаборат геодетских радова од 16.03.2021. године
- Елаборат енергетске ефикасности зграде број 2004/-EE-21 од 20.04.2021. године
- Доказ о уплати општинске таксе 250,00 динара
- Доказ о уплати републичке такса 1020,00 динара
- Доказ о уплати ЦЕОП 3500,00 динара
- Условне деловодне број А334-76183/2 – 2021 ЗБ од 01.03.2021. године

Увидом у приложену пројектно техничку документацију да се приликом изградње дошло до транслаторног померања објекта од регулационе линије, такође дошло је и до промене спратности одустало се од поткровља. Разматрајући предметни захтев и приложену документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи надлежни

орган је утврдио да је услед промене у току грађења неопходно донети решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. IV
Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста